

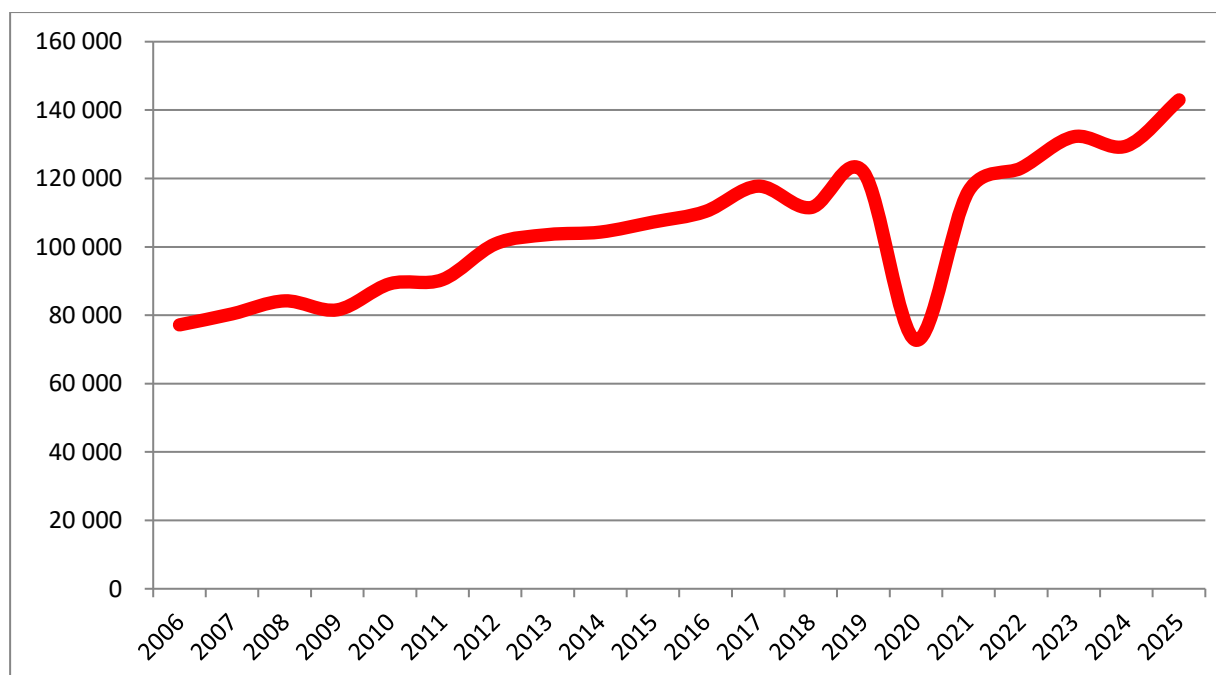
Graz, 24. Oktober 2025

## NÄCHTIGUNGSBILANZ SEPTEMBER 2025

**142.977 Nächtigungen im September 2025** bedeuten ein Plus von 10,4 % im Vergleich zu September 2024. Neben zusätzlichen Nächtigungen aus Österreich geht die Steigerung vor allem auf mehr Nächtigungen aus Polen, Ungarn, Kroatien und Spanien zurück. Dazu kommt, dass im Bereich der gewerblichen Ferienwohnungen die statistisch erfasste Bettenanzahl um rund 40 % gestiegen ist und die Aufenthaltsdauer mit 1,85 Nächten (1,78 im September 2024) überdurchschnittlich lang war.

Im Zeitraum Jänner bis September wurden bereits 1.092.935 Nächtigungen verzeichnet. Die Gesamtnächtigungen liegen aktuell um 5,3 % höher als im Vergleichszeitraum des Vorjahres.

September-Nächtigungen 2006 – 2025



# BETRACHTUNG NACH HOTELKATEGORIEN IM SEPTEMBER 2025

Monate		4-Stern	3-Stern	2/1-Stern	übrige	insges.	gewerbl. Betriebe
Januar	2024	31.812	11.429	8.874	11.405	63.520	60.672
	2025	37.519	12.266	9.422	14.304	73.511	71.376
Veränderung		17,9%	7,3%	6,2%	25,4%	15,7%	17,6%
Februar	2024	35.761	13.797	10.368	13.061	72.987	69.918
	2025	35.498	13.726	9.458	15.481	74.163	71.660
Veränderung		-0,7%	-0,5%	-8,8%	18,5%	1,6%	2,5%
März	2024	47.156	16.694	12.390	18.457	94.697	90.731
	2025	45.746	17.156	10.874	17.186	90.962	88.043
Veränderung		-3,0%	2,8%	-12,2%	-6,9%	-3,9%	-3,0%
April	2024	57.832	20.428	14.926	20.238	113.424	109.350
	2025	51.889	18.662	14.922	23.752	109.225	105.166
Veränderung		-10,3%	-8,6%	-0,0%	17,4%	-3,7%	-3,8%
Mai	2024	57.206	21.487	15.525	26.761	120.979	115.968
	2025	69.086	22.159	15.476	26.491	133.212	128.725
Veränderung		20,8%	3,1%	-0,3%	-1,0%	10,1%	11,0%
Juni	2024	63.750	23.618	17.938	26.758	132.064	126.953
	2025	64.973	22.950	15.513	30.003	133.439	128.129
Veränderung		1,9%	-2,8%	-13,5%	12,1%	1,0%	0,9%
Juli	2024	69.777	22.898	22.841	36.991	152.507	146.815
	2025	73.449	25.940	23.654	42.143	165.177	159.737
Veränderung		5,3%	13,3%	3,6%	13,9%	8,3%	8,8%
August	2024	73.839	24.464	20.840	38.716	157.859	151.292
	2025	76.083	27.610	22.676	43.900	170.269	164.246
Veränderung		3,0%	12,9%	8,8%	13,4%	7,9%	8,6%
September	2024	65.768	22.299	17.014	24.404	129.485	124.769
	2025	67.645	26.932	15.135	33.265	142.977	138.146
Veränderung		2,9%	20,8%	-11,0%	36,3%	10,4%	10,7%
	2024	502.901	177.114	140.716	216.791	1.037.522	996.468
	2025	521.888	187.401	137.130	246.525	1.092.935	1.055.228
Veränderung %		3,8%	5,8%	-2,5%	13,7%	5,3%	5,9%
tatsächl. Ver.		18.987	10.287	-3.586	29.734	55.413	58.760

- Die **4-Stern-Kategorie** verzeichnete im September 2025 67.645 Nächtigungen und liegt damit um 2,9 % über dem Wert von September 2024. Im gesamten bisherigen Jahr beträgt das Plus 3,8 %.
- Bei den **3-Stern-Betrieben** zeigte sich im erfreulicherweise wieder eine deutliche Steigerung von 20,8 %. Nach neun Monaten liegt das Zwischenergebnis bei rund 187.400 Nächtigungen, was einem Plus von 5,8 % im Vergleich zum Vorjahr entspricht. Ein Teil des Zuwachses ist auf die zusätzliche Bettenkapazität durch Harrys Home Graz zurückzuführen, das im September 2024 noch nicht eröffnet war. Der Steiermarkhof wiederum ist seit April dieses Jahres als 4-Stern-Betrieb kategorisiert.

- Die **2/1-Stern-Kategorie** war mit 15.135 Nächtigungen rückläufig im Vergleich zu September 2024. Im gesamten bisherigen Jahr liegen die Nächtigungen um 2,5 % niedriger als im Vorjahr.
  - Die Kategorie **„Übrige“** (Privatzimmer, Appartements, Familiengästehäuser etc. sowie der Reisemobilstellplatz) erreichte 33.265 Nächtigungen, ein Plus von 36,3 % zum September 2024. Von Jänner bis September gab es in dieser Kategorie mit rund 246.500 Nächtigungen eine Steigerung von 13,7 %.
- Ausschlaggebend ist auch in dieser Kategorie das deutlich höhere Bettenangebot durch zusätzliche – vor allem gewerbliche – Vermieter im Bereich der Ferienwohnungen. Im Vergleich zum September 2024 gibt es im Bereich der statistisch erfassten **gewerblichen Ferienwohnungen** einen Zuwachs von rund 40 %.
- Das Angebot in diesem Segment umfasst aktuell knapp 1.000 Betten.

#### BETRACHTUNG NACH NATIONEN/QUELLMÄRKTEN IM SEPTEMBER 2025

	Sep 24	Sep 25	Diff.	Diff. %
Österreich	51.861	56.919	5.058	9,8%
Deutschland	31.535	31.318	-217	-0,7%
Italien	3.617	2.910	-707	-19,5%
USA	2.612	3.037	425	16,3%
Polen	3.700	4.804	1.104	29,8%
Schweiz, FL	3.613	3.531	-82	-2,3%
Ungarn	1.728	2.579	851	49,2%
Niederlande	1.869	1.988	119	6,4%
Großbritannien	1.900	1.980	80	4,2%
Kroatien	970	1.378	408	42,1%
Tschechische Rep.	1.751	1.579	-172	-9,8%
Frankreich	1.289	1.462	173	13,4%
Rumänien	1.006	1.160	154	15,3%
Spanien	878	1.531	653	74,4%
Slowakei	945	933	-12	-1,3%
Slowenien	478	701	223	46,7%
China	760	1.223	463	60,9%
Japan	554	671	117	21,1%
Übrige	18.419	23.273	4.854	26,4%
Gesamt	129.485	142.977	13.492	10,4%

- Der **Inlandsmarkt Österreich** und somit der Hauptherkunftsmarkt verzeichnete mit 56.919 Nächtigungen ein Plus von 9,8 %.
- Der **deutsche Markt** erreichte mit rund 31.300 Nächtigungen um 0,7 % weniger Nächtigungen als im September des Vorjahres.
- Bei den **weiteren europäischen Märkten** gab es deutliche Zuwächse aus **Polen, Ungarn und Kroatien**.
- Rückgänge zeigten sich diesmal etwa aus **Italien**, nachdem die Nächtigungen auf diesem Markt im September 2024 stark zugelegt hatten.
- Deutlich positiv entwickelte sich im September 2025 der **US-amerikanische Markt**, wo ein Plus von 16,3 % verzeichnet werden konnte.

## ANKÜNFTE IM SEPTEMBER 2025

Monate		Nächtigungen	Ankünfte	Durchschn. Aufenthalts- dauer
Januar	2024	63.520	37.335	1,70
	2025	73.511	42.480	1,73
Veränderung		15,7%	13,8%	
Februar	2024	72.987	42.149	1,73
	2025	74.163	42.795	1,73
Veränderung		1,6%	1,5%	
März	2024	94.697	51.135	1,85
	2025	90.962	51.200	1,78
Veränderung		-3,9%	0,1%	
April	2024	113.424	64.303	1,76
	2025	109.225	61.365	1,78
Veränderung		-3,7%	-4,6%	
Mai	2024	120.979	68.221	1,77
	2025	133.212	73.342	1,82
Veränderung		10,1%	7,5%	
Juni	2024	132.064	73.093	1,81
	2025	133.439	74.420	1,79
Veränderung		1,0%	1,8%	
Juli	2024	152.507	91.142	1,67
	2025	165.177	96.352	1,71
Veränderung		8,3%	5,7%	
August	2024	157.859	89.261	1,77
	2025	170.269	99.431	1,71
Veränderung		7,9%	11,4%	
September	2024	129.485	72.906	1,78
	2025	142.977	77.096	1,85
		10,4%	5,7%	
Total	2024	1.037.522	589.545	1,76
	2025	1.092.935	618.481	1,77
Veränder.in %		5,3%	4,9%	
Veränder.tatsächlich		55.413	28.936	

Die Ankünfte sind im September 2025 von 72.906 (2024) auf 77.096 gestiegen. Das bedeutet einen Zuwachs von 5,7 % im Vergleich zu September 2024. Die durchschnittliche Aufenthaltsdauer lag im September 2025 bei 1,85 Nächten und damit deutlich höher als im Vergleichsmonat September 2024 (1,78 Nächte).

Betrachtet man den Zeitraum von Jänner bis September, so bedeuten 618.481 Ankünfte ein Plus von 4,9 % gegenüber 2024 (knapp 29.000 zusätzliche Gäste). Die durchschnittliche Aufenthaltsdauer lag mit 1,77 Nächten heuer bei einem ähnlichen Wert wie im Vorjahr (1,76 Nächte).

## STÄDTEVERGLEICH 2025

Monate		Graz	Innsb/Igls	Salzburg	Wien	Linz	Klagenfurt
Januar	2024	63.520	128.208	178.048	998.372	59.867	18.980
	2025	73.511	137.779	188.150	1.123.416	61.861	19.332
Veränderung in %		15,7%	7,5%	5,7%	12,5%	3,3%	1,9%
Februar	2024	72.987	144.912	166.017	1.019.700	63.414	20.909
	2025	74.163	138.507	151.996	1.109.186	60.749	17.923
Veränderung in %		1,6%	-4,4%	-8,4%	8,8%	-4,2%	-14,3%
März	2024	94.697	133.131	207.474	1.354.033	80.964	25.063
	2025	90.962	127.089	162.048	1.354.441	77.057	24.892
Veränderung in %		-3,9%	-4,5%	-21,9%	0,0%	-4,8%	-0,7%
April	2024	113.424	122.039	224.744	1.540.597	85.842	33.472
	2025	109.225	147.616	236.731	1.798.160	85.042	34.116
Veränderung in %		-3,7%	21,0%	5,3%	16,7%	-0,9%	1,9%
Mai	2024	120.979	154.150	287.168	1.724.377	91.230	42.362
	2025	133.212	162.090	297.836	1.773.117	97.863	46.232
Veränderung in %		10,1%	5,2%	3,7%	2,8%	7,3%	9,1%
Juni	2024	132.064	162.077	304.541	1.653.762	101.157	58.414
	2025	133.439	175.074	373.611	1.702.059	91.053	66.017
Veränderung in %		1,0%	8,0%	22,7%	2,9%	-10,0%	13,0%
Juli	2024	152.507	219.951	362.796	1.815.777	100.108	81.333
	2025	165.177	225.550	373.611	1.801.540	101.575	76.751
Veränderung in %		8,3%	2,5%	3,0%	-0,8%	1,5%	-5,6%
August	2024	157.859	212.864	347.880	1.946.487	94.250	89.305
	2025	170.269	219.249	387.720	1.911.728	101.366	85.906
Veränderung in %		7,9%	3,0%	11,5%	-1,8%	7,6%	-3,8%
September	2024	129.485	160.742	278.444	1.562.091	98.334	43.534
	2025	142.977	172.811		1.725.092	100.729	50.521
Veränderung in %		10,4%	7,5%		10,4%	2,4%	16,0%
Total	2024	1.037.522	1.438.074	2.357.112	13.615.196	775.166	413.372
Total	2025	1.092.935	1.505.765		14.298.739	777.295	421.690
Veränderung in %		5,3%	4,7%		5,0%	0,3%	2,0%
Ver. tatsächlich		55.413	67.691		683.543	2.129	8.318

- **Graz** verzeichnete im September 2025 um 10,4 % mehr Nächtigungen als im September 2024. Der Zeitraum Jänner bis September brachte eine Steigerung von 5,3 % zum Vorjahr.
- In **Innsbruck** gab es im September 2025 mit rund 172.800 Nächtigungen ein Plus von 7,5 %. Im gesamten bisherigen Jahr liegen die Nächtigungen um 4,7 % höher als im Vergleichszeitraum 2024.
- Der heurige September brachte in **Wien** rund 1.725.000 Nächtigungen und damit ein Plus von 10,4 %. Von Jänner bis September wurden rund 14,3 Millionen Nächtigungen gezählt, was einer Steigerung von 5,0 % im Vergleich zum selben Zeitraum 2024 entspricht.
- In **Linz** konnte im September 2025 die Marke von 100.000 Nächtigungen übersprungen werden, was ein Plus von 2,4 % gegenüber September 2024 bedeutet. Das bisherige Jahr 2025 brachte mit einem Zuwachs von 0,3 % ähnlich viele Nächtigungen wie der gleiche Zeitraum des Vorjahres.

- **Klagenfurt** verzeichnete nach den starken Rückgängen im September 2024 nun wieder ein deutliches Plus: Rund 50.500 Nächtigungen im September 2025 bedeuten einen Zuwachs von 16,0 %. Im gesamten bisherigen Jahr wurden um 2,0 % mehr Nächtigungen gezählt.
- Aus **Salzburg** liegen aktuell noch keine Zahlen für September vor.

Mit freundlichen Grüßen



Dieter Hardt-Stremayr /Geschäftsführer